

# Eurêka, un éco-quartier exemplaire

Situé sur la commune de Castelnau-le-Lez et jouxtant le parc d'activités du même nom, le futur quartier Eurêka trace ses contours. La première phase des travaux sur cette zone de 39 hectares a débuté en septembre dernier pour un coût de 3,2 millions d'euros. Destiné à devenir un éco-quartier exemplaire, Eurêka mêlera logements, commerces et activités tertiaires tout en respectant la nouvelle politique d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole.

© Atelier d'Architecture Emmanuel Nebout



Le futur quartier Eurêka prendra forme à l'est de l'actuel Parc d'activités du Millénaire où sont implantés la pépinière d'entreprises Cap Omega, le MIBI et des centaines d'entreprises, et sera traversé par le boulevard Philippe Lamour.

Le quartier Eurêka prend place au cœur du territoire de l'Écocité de « Montpellier à la mer », un projet piloté par la Métropole avec 4 communes de son territoire - Castelnau-le-Lez, Lattes, Montpellier et Pérols - pour développer un nouveau modèle d'aménagement durable du territoire, exemplaire en matière énergétique, économique et de prise compte de l'évolution des modes de vie.

## La nature préservée

Sur l'ensemble du projet, 11 hectares de terres bordant le domaine de Verchant,

à Castelnau-le-Lez, seront sauvegardés. Un verger de 4 hectares, composé d'essences d'arbres fruitiers méditerranéens (figuiers, abricotiers, cerisiers et pêchers), sera entretenu par un agriculteur selon les préceptes de l'agriculture raisonnée. Sur les 7 hectares restants, des espaces verts et des bassins végétalisés de rétention d'eaux de pluies occuperont l'espace. « Ces aménagements paysagers définissent une limite claire entre la nature et la ville et permettent ainsi de mieux intégrer ce nouveau quartier dans son environnement », explique Emmanuel Nebout, l'un des architectes du projet.

## Au service des seniors

Dans ce quartier intergénérationnel, la problématique du bien vieillir est au cœur des préoccupations avec des aménagements publics adaptés aux déplacements de tous et notamment des personnes âgées, le transfert d'un Ehpad<sup>(1)</sup> communal d'ici 2018, l'accès à de nombreux services numériques tels qu'une « conciergerie 2.0 » pour recevoir par exemple ses courses à domicile. Montpellier Méditerranée Métropole va contribuer également au développement d'un écosystème centré autour de la Silver Economy, l'économie du bien vieillir. Des grands groupes, des PME régionales ainsi que des incubateurs d'entreprises pourront s'installer sur place pour créer de nouveaux services et produits dans la téléassistance, les services à la personne, l'e-santé... Un quartier, à l'image du nouveau projet de territoire porté par la Métropole, dont les premiers programmes immobiliers seront livrés en 2018.

<sup>(1)</sup> Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes.



**c'est la surface  
du quartier Eurêka**

et sur laquelle 11 hectares d'espaces naturels seront sauvegardés avec un verger, des espaces verts et des bassins végétalisés.